

# ООО УК "СОЮЗ"

с 01.01.2022

по 31.12.2022

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

к-во месяцев в управлении 12

улица Детская

дом 15

площадь дома, м2 4 313,3

тариф 15,40 Р

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 797 097,84 Р

| Финансовые показатели |                                                                             | Д15          |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1                     | На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)              | -29 413,54 Р |
| 2                     | Отчетный период, потребители - получено денежных средств                    | 744 925,96 Р |
| 3                     | На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)               | -62 666,46 Р |
| 4                     | На начало периода - финансовый результат (+/-)                              | 215 287,27 Р |
| 5                     | Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | 904 342,95 Р |
| 6                     | На конец периода - финансовый результат (+/-)                               | 55 870,28 Р  |

| Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде |                                                                                                                                                                                                                                       | Д15          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1                                                                                              | Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП) | 214 802,34 Р |
| 2                                                                                              | Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организаця)                                                                                                                                                                            | 38 879,84 Р  |
| 3                                                                                              | Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)                                                                                                                                  | 45 014,13 Р  |
| 4                                                                                              | Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)                                                                                                                                                                    | 28 424,76 Р  |
| 5                                                                                              | Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                            | 22 256,63 Р  |
| 6                                                                                              | Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                            | 23 291,82 Р  |
| 7                                                                                              | Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                                       | 23 291,82 Р  |
| 8                                                                                              | Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)                                                                                                                                                                                 | 0,00 Р       |
| 9                                                                                              | Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                | 122 152,66 Р |
| 10                                                                                             | Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                     | 0,00 Р       |
| 11                                                                                             | Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                         | 457,00 Р     |
| 12                                                                                             | Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                                                | 780,00 Р     |
| 13                                                                                             | Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                              | 39 854,89 Р  |
| 14                                                                                             | Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                               | 25 362,20 Р  |
| 15                                                                                             | ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)                                                                                                                                                              | 235 761,60 Р |
| 16                                                                                             | ОДН                                                                                                                                                                                                                                   | 84 013,26 Р  |
| 17                                                                                             | Компенсация причиненных убытков                                                                                                                                                                                                       | 0,00 Р       |
| ИТОГО                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       | 904 342,95 Р |

| Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                                                                      | Д15      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|
| 1                                                                                              | Направлено претензий потребителям-должникам                          |          |
| 2                                                                                              | Направлено исковых заявлений                                         | 3        |
| 3                                                                                              | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 10494,58 |